

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ "ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Α.Ε."

Γ.Ε.ΜΗ. : 000266901000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1213/01/Β/86/1213

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 46η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Απασβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Απασβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
	81.471,89	77.332,77	4.139,12	78.984,71	74.022,03	4.962,68
	81.471,89	77.332,77	4.139,12	78.984,71	74.022,03	4.962,68

Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.043.262,81	0,00	1.043.262,81	1.043.262,81	0,00	1.043.262,81
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.692.689,44	2.517.509,08	175.180,36	2.692.689,44	2.474.439,66	218.249,78
4. Μηχανήματα-τεχνικές εκ/σεις & λοιπός μηχανολογ. εξοπλ.	57.647,16	54.481,67	3.165,49	55.733,86	54.059,51	1.674,35
5. Μεταφορικά μέσα	389.562,86	350.078,69	39.484,17	377.867,31	332.244,95	45.622,36
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	171.234,04	165.760,40	5.473,64	165.876,99	165.347,73	529,26
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ II)	4.354.396,31	3.087.829,84	1.266.566,47	4.335.430,41	3.026.091,85	1.309.338,56

III. Συμμετοχές & άλλες μακρήμες χρημ/κές απαιτήσεις

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			9.996,59			9.996,59
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			1.276.563,06			1.319.335,15

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. Αποθέματα

1. Εμπορεύματα			1.825.893,35			2.197.188,35
			1.825.893,35			2.197.188,35

II. Απαιτήσεις

1. Πελάτες		1.457.063,65			971.605,86	
2. Γραμμάτια εισπρακτά:Χαρτοφυλακίου(μείοντα προε/ντα - μεταβ/να)	1.606,26			1.200,00		
- Στις τράπεζες για εισπραξη	0,00			0,00		
	1.606,26			1.200,00		
- Μείον μη δεδουλευμένοι τόκοι	0,00	1.606,26		0,00	1.200,00	
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση		12.820,75			17.400,00	
3α. Επιταγές εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)	381.139,92			444.522,41		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	60.007,37	441.147,29		36.383,73	480.906,14	
10. Επισφαλείς - Επιδικοί πελάτες & χρεώστες	153.252,69			183.114,28		
Μείον προβλέψεις	29.236,56	124.016,13		0,00	183.114,28	
11. Χρεώστες διάφοροι		26.227,30			23.767,86	
		2.062.881,38			1.677.994,14	

III. Χρεόγραφα

1. Μετοχές	39.894,00			0,00		
Μείον προβλέψεις για υποτιμήσεις	12.993,00	26.901,00		0,00		0,00

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο		3.428,71			4.366,45	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		817.312,03			681.937,50	
		820.740,74			686.303,95	

Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)

		4.736.416,47			4.561.486,44	
--	--	---------------------	--	--	---------------------	--

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επομένων χρήσεων		11.293,88			8.477,04	
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτά		1.168,75			3.398,00	
3. Λοιποί μεταβατικοί λογοί ενεργητικού		27.268,39			6.336,55	
		39.731,02			18.211,59	

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)

		6.056.849,67			5.903.995,86	
--	--	---------------------	--	--	---------------------	--

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία.		314.442,31			621.997,00	
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		37.974,25			69.337,46	
		352.416,56			691.334,46	

Σημειώσεις

- Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στην χρήση 2012 με βάση το Ν. 2065/92
- Η Εταιρεία ελέγχθηκε από τις Φορολογικές Αρχές μέχρι και τη χρήση 2009

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.956.701,28	4.215.337,04
Μείον: Κόστος πωλήσεων	3.841.742,75	3.284.075,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	1.114.958,53	931.262,04
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	130.128,47	15.692,68
Σύνολο	1.245.087,00	946.954,72

ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	163.572,53	134.168,58
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	654.290,12	536.674,31
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	427.224,35	276.111,83

ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.228,04	25.458,90
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	173.385,20	-162.157,16
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	265.067,19	75.166,46

II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.677,28	1.379,47
2. Έκτακτα κέρδη	0,00	3.252,02
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	856,84	6.004,51
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	0,00	41,07
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.934,81	7.357,55
2. Έκτακτες ζημιές	435,04	1.544,81
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.282,31	10.431,04
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	263.949,15	66.510,13

Μείον:Σύνολο απασβέσεων παγίων στοιχείων	66.101,82	67.282,58
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	66.101,82	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων	263.949,15	66.510,13

ΑΘΗΝΑ, 5 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 107164

ΧΙΛΑΝΤΕΓΚΑΡΝΤ Κ. ΤΣΕΚΟΥΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 570484

ΡΑΠΗ ΑΣΠΑΣΙΑ
Α.Δ.Τ. Α 167774
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 14138 Α ΤΑΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού του Ισολογισμού Δ-II-1 «Πελάτες», Δ-II-3 «Γραμμάτια σε καθυστέρηση», Δ-II-3β «Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)» και Δ-II-10 «Επισφαλείς-Επιδικοί πελάτες και χρεώστες» περιλαμβάνονται επισφαλείς-επιδικοί και σε καθυστέρηση απαιτήσεις από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 280 χιλιάδων περίπου. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού ευρώ 29 χιλιάδων περίπου, υπολείπεται κατά ποσό ευρώ 251 χιλιάδων περίπου, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, οι ως άνω λογαριασμοί του Ενεργητικού του Ισολογισμού και τα Ίδια Κεφάλαια, να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 251 χιλιάδες περίπου και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 251 χιλιάδων περίπου αντίστοιχα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1.006 χιλιάδων. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 139 χιλιάδων περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 100 χιλιάδες περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 100 χιλιάδες περίπου και τα Ίδια Κεφάλαια καθώς και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα. 4) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν αποθέματα ευρισκόμενα σε χώρους τρίτων, συνολικού ποσού ευρώ 21 χιλιάδων περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για το ύψος των αποθεμάτων αυτών. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1,2 και 3 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 4 και 5, όπως αυτά μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ