

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ &amp; ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ "ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Α.Ε."

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1213/01/Β/86/1213

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 45η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία				
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	78.984,71	74.022,03	4.962,68	78.984,71	71.488,96	7.495,75				
	78.984,71	74.022,03	4.962,68	78.984,71	71.488,96	7.495,75				
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>										
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>										
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.043.262,81	0,00	1.043.262,81	1.043.262,81	0,00	1.043.262,81				
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.692.689,44	2.474.439,66	218.249,78	2.692.689,44	2.425.464,16	267.225,28				
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογ. εξοπλ.	55.733,86	54.059,51	1.674,35	76.427,97	66.939,80	9.488,17				
5. Μεταφορικά μέσα	377.867,31	332.244,95	45.622,36	366.638,68	315.102,00	51.536,68				
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	165.876,99	165.347,73	529,26	165.199,87	164.403,34	796,53				
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	4.335.430,41	3.026.091,85	1.309.338,56	4.344.218,77	2.971.909,30	1.372.309,47				
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις</b>										
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			9.996,59			9.996,59				
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>1.319.335,15</b>			<b>1.382.306,06</b>				

## Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

## I. Αποθέματα

1. Εμπορεύματα		2.197.188,35		2.789.391,65
		<b>2.197.188,35</b>		<b>2.789.391,65</b>

## II. Απαιτήσεις

1. Πελάτες			971.605,86		1.417.781,73
2. Γραμμάτια εισπρακτέα: Χαρτοφυλακίου (μείον τα προεξ/ντα-μεταβ/να)	1.200,00			1.800,00	
- Στις τράπεζες για είσπραξη	0,00			0,00	
	1.200,00			1.800,00	
- Μείον μη δεδουλευμένοι τόκοι	0,00		1.200,00		1.800,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			17.400,00		18.300,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)	444.522,41			238.299,86	
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	36.383,73		480.906,14	82.819,54	321.119,40
10. Επισφαλείς - Επιδικοί πελάτες & χρεώστες	183.114,28			185.772,14	
Μείον προβλέψεις	0,00		183.114,28		131.960,17
11. Χρεώστες διάφοροι			23.767,86		28.978,76
			<b>1.677.994,14</b>		<b>1.919.940,06</b>

## IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο		4.366,45		5.663,81
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		681.937,50		361.300,74
		<b>686.303,95</b>		<b>366.964,55</b>

## Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)

		<b>4.561.486,44</b>		<b>5.076.296,26</b>
--	--	---------------------	--	---------------------

## Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επομένων χρήσεων		8.477,04		8.297,68
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		3.398,00		2.067,31
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού		6.336,55		28.142,72
		<b>18.211,59</b>		<b>38.507,71</b>

## ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)

		<b>5.903.995,86</b>		<b>6.504.605,78</b>
--	--	---------------------	--	---------------------

## ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ

1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία		0,00		218.205,56
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		691.334,46		99.319,79
		<b>691.334,46</b>		<b>317.525,35</b>

## Σημειώσεις:

- Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στην χρήση 2012 με βάση το Ν. 2065/92
- Η Εταιρεία ελέγχθηκε από τις Φορολογικές Αρχές μέχρι και τη χρήση 2009

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013 - 31/12/2013)

I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.215.337,04	4.865.365,69
Μείον: Κόστος πωλήσεων	3.284.075,00	3.892.257,34
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	931.262,04	973.108,35
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	15.692,68	16.909,46
<b>Σύνολο</b>	<b>946.954,72</b>	<b>990.017,81</b>
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	134.168,58	235.032,39
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	536.674,31	847.449,38
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμετάλλευσης	276.111,83	1.082.481,77
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25.458,90	2.778,21
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	226.404,27	-200.945,37
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμετάλλευσης</b>	<b>75.166,46</b>	<b>-364.635,30</b>
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.379,47	6.816,72
2. Έκτακτα κέρδη	3.252,02	1.664,21
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	6.004,51	3.778,96
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	41,07	10.677,07
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.357,55	23.223,48
2. Έκτακτες ζημιές	1.544,81	3.129,40
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	10.431,04	-19.333,40
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	67.282,58	101.284,51
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	67.282,58	101.284,51
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων</b>	<b>66.510,13</b>	<b>-378.732,45</b>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημιές) χρήσης	66.510,13	-378.732,45
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-1.502.113,36	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.435.603,23</b>	<b>-378.732,45</b>
Μείον: 2. Λοιποί μνη/νοι στο λειπ.κόστος φόροι	13.013,75	13.013,75
Ζημιές εις νέο	<b>-1.448.616,98</b>	<b>-391.746,20</b>

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2014

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

## Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

## Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 107164ΧΙΛΝΤΕΓΚΑΡΝΤ Κ. ΤΣΕΚΟΥΡΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 570484ΡΑΠΗ ΑΣΠΑΣΙΑ  
Α.Δ.Τ. Λ 167774  
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 14138 Α' ΤΑΞΗΣ

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

## ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ &amp; ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Α.Ε.»

## Εκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πλ. διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

## Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και εκείνες τις εσωτερικές δικλεις που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον ελεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλεις που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού του Ισολογισμού Δ-II-1 «Πελάτες», Δ-II-3 «Γραμμάτια σε καθυστέρηση», Δ-II-3β «Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)», Δ-II-10 «Επισφαλείς-Επιδικοί πελάτες και χρεώστες» και Δ-II-11 «Χρεώματα Βιομηχανικών & Εμπορικών Επιχειρήσεων Τσεκούρας Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 2014

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ