

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ "ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Α.Ε."

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1213/01/Β/86/1213

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 44η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	78.984,71	71.488,96	7.495,75	78.984,71	68.407,01	10.577,70		
	<u>78.984,71</u>	<u>71.488,96</u>	<u>7.495,75</u>	<u>78.984,71</u>	<u>68.407,01</u>	<u>10.577,70</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.043.262,81	0,00	1.043.262,81	985.283,77	0,00	985.283,77		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.692.689,44	2.425.464,16	267.225,28	2.322.499,45	2.015.059,95	307.439,50		
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχανολογ. εξοπλ.	76.427,97	66.939,80	9.488,17	76.427,97	64.168,97	12.259,00		
5. Μεταφορικά μέσα	366.638,68	315.102,00	51.536,68	373.354,52	293.974,23	79.380,29		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	165.199,87	164.403,34	796,53	171.244,97	166.204,88	5.040,09		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>4.344.218,77</u>	<u>2.971.909,30</u>	<u>1.372.309,47</u>	<u>3.928.810,68</u>	<u>2.539.408,03</u>	<u>1.389.402,65</u>		
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			9.996,59			9.996,59		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>1.382.306,06</u>			<u>1.399.399,24</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			<u>2.789.391,65</u>			<u>3.604.315,84</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			1.417.781,73			1.542.329,92		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα:Χαρτοφυλακίου(μείον τα προεξ/ντα - μεταβ/να) - Στις τράπεζες για είσπραξη	1.800,00			21.600,00				
	<u>1.800,00</u>			<u>21.600,00</u>				
- Μείον μη δεδουλευμένοι τόκοι	0,00		1.800,00	0,00		21.600,00		
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			18.300,00					
3α. Επιταγές εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)	238.299,86			440.635,72				
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	<u>82.819,54</u>		<u>321.119,40</u>	<u>91.197,69</u>		<u>531.833,41</u>		
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες & χρεώστες Μείον προβλέψεις	185.772,14		131.960,17	151.349,14		113.437,17		
11. Χρεώστες διάφοροι	53.811,97		28.978,76	37.911,97		20.648,75		
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			0,00		
			<u>1.919.940,06</u>			<u>2.229.849,25</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			5.663,81			6.839,40		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			361.300,74			302.858,14		
			<u>366.964,55</u>			<u>309.697,54</u>		
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>5.076.296,26</u>			<u>6.143.862,63</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			8.297,68			8.391,55		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			2.067,31			1.212,97		
3. Λοιποί μεταβατικοί Λ/σμοί ενεργητικού			28.142,72			4.276,98		
			<u>38.507,71</u>			<u>13.881,50</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>6.504.605,78</u>			<u>7.567.721,07</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία.			218.205,56			402.102,00		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			99.319,79			225.073,02		
			<u>317.525,35</u>			<u>627.175,02</u>		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ								
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία.						218.205,56		402.102,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως						99.319,79		225.073,02
						<u>317.525,35</u>		<u>627.175,02</u>
Σημείωση :								
1. Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 η εταιρεία διενήργησε το 2012 αναπροσαρμογή κατά € 428.169,03 της αξίας των γηπέδων και των κτηρίων της, και των σωρευμένων αποσβέσεων των κτηρίων κατά € 346.623,84 και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής € 81.545,19, η οποία συμψηφίστηκε εν μέρει με ζημιές προηγούμενων χρήσεων € 55.230,20, το δε υπόλοιπο € 26.314,99 εμφανίζεται σε λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων.								

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/2012 - 31/12/2012)	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.865.365,69	5.420.128,05
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>3.892.257,34</u>	<u>4.261.424,03</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	973.108,35	1.158.704,02
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	16.909,46	55.355,70
Σύνολο	<u>990.017,81</u>	<u>1.214.059,72</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	235.032,39	309.313,84
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	<u>847.449,38</u>	<u>1.082.481,77</u>
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης	-92.463,96	-332.509,48
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.778,21	9.442,42
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>274.949,55</u>	<u>261.042,72</u>
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης	<u>-364.635,30</u>	<u>-584.109,78</u>
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	6.816,72	6.258,56
2. Έκτακτα κέρδη	1.664,21	699,98
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>3.778,96</u>	<u>1.742,88</u>
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	23.223,48	3.334,63
2. Έκτακτες ζημιές	3.129,40	477,33
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4,16	-26.357,04
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	-378.732,45	-672.294,33
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	101.284,51	100.734,58
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	101.284,51	100.734,58
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων	<u>-378.732,45</u>	<u>-672.294,33</u>

ΑΘΗΝΑ, 24 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 107164

ΧΙΛΝΤΕΓΚΑΡΝΤ Κ. ΤΣΕΚΟΥΡΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 570484

ΡΑΠΗ ΑΣΠΑΣΙΑ
Α.Δ.Τ. Λ 167774
Αρ.Αξίας Ο.Ε.Ε. 14138 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστούν δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Δεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού του Ισολογισμού Δ-II-1 «Πελάτες», Δ-II-3 «Γραμμάτια σε καθυστέρηση», Δ-II-3β «Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)», Δ-II-10 «Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες» και Δ-II-11 «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνονται επισφαλείς-επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 377 χιλιάδων περίπου. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη ποσού ευρώ 54 χιλιάδων περίπου, υπολείπεται κατά ποσό ευρώ 323 χιλιάδων περίπου, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ.Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, οι ως άνω λογαριασμοί του Ενεργητικού του Ισολογισμού και τα Ίδια Κεφάλαια, να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 323 χιλιάδες περίπου και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 323 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 91 χιλιάδες περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 91 χιλιάδες περίπου, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 91 χιλιάδες περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 91 χιλιάδες περίπου. 3) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν αποθέματα ευρισκόμενα σε χώρους τρίτων, συνολικού ποσού ευρώ 20 χιλιάδων περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για το ύψος των αποθεμάτων αυτών. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τη χρήση 2012, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994, από το νόμιμο ελεγκτή.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ